



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 липня 2025 року

№ 623

с. Петропавлівська Борщагівка

Про встановлення одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії, які надаються ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2025/2026 років

Розглянувши заяву ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) від 25.06.2025 № 581/06 (вх. №1343/10-06 від 25.06.2025) про встановлення одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії споживачам по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2025/2026 років та додані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 12.09.2018 № 239, виконавчий комітет Борщагівської сільської ради,-

В И Р І Ш И В:

1. Встановити ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) економічно обгрунтовані одноставкові тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії споживачам по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки на опалювальний період 2025/2026 років, а саме:

- для споживачів/населення житлових будинків, розташованих по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки Бучанського району Київської області: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії –**

2 642,14 грн за 1 Гкал з ПДВ, у тому числі тариф на виробництво теплової енергії – 2 410,32 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 231,82 грн за 1 Гкал з ПДВ;

- для бюджетних установ/організацій та релігійних установ/організацій: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 4 094,46 грн за 1 Гкал з ПДВ**, у тому числі тариф на виробництво теплової енергії – 3 809,49 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 284,97 грн за 1 Гкал з ПДВ»;

- для інших споживачів: **тариф на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії – 4 791,78 грн за 1 Гкал з ПДВ**, у тому числі тариф на виробництво теплової енергії – 4 481,28 грн за 1 Гкал з ПДВ, тариф на транспортування теплової енергії – 310,50 грн за 1 Гкал з ПДВ»;

2. Структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії наведена у додатках №№ 1, 2, 3 (додається).

3. У відповідності до роз'яснення Міністерства розвитку громад та територій України № 7644/25/14-23 від 24.08.2023, відповідно до вимог пункту 1 постанови КМУ від 29.04.2022 № 502 та статті 1 закону України № 2479-IX від 29.07.2022, встановити в опалювальному періоді 2025/2026 років тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії, що застосовуватимуться до відповідної категорії споживачів на рівні тарифів, що застосовувалися до споживачів станом на 24.02.2022, а саме:

- для споживачів/населення житлових будинків, розташованих по вул. Лобановського Валерія в с. Чайки Бучанського району Київської області – **2 070,70 грн за 1 Гкал з ПДВ**.

3. ТОВ «Управляюча компанія «Зараз-5» (ідентифікаційний код 43239181) проінформувати споживачів про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання з посиланням на це рішення відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

4. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на профільного заступника сільського голови.

Сільський голова

Олесь КУДРИК

Додаток №1
до рішення виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 21 липня 2025 року № 623

Структура

тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії ТОВ «УК «ЗАРАЗ-5»

для потреб населення, без податку на додану вартість

№ з/п	Показники	Тариф на теплову енергію		Тариф на виробництво ТЕ		Тариф на транспортування ТЕ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	41 824,08	1 748,01	39 227,45	1 635,63	2 596,62	112,38
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	27 763,46	1 157,62	27 763,46	1 157,62	0,00	0,00
1.1.1.	паливо	25 297,72	1 054,81	25 297,72	1 054,81		
1.1.2.	електроенергія	2 427,51	101,22	2 427,51	101,22		
1.1.3.	покупна теплова енергія						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	38,24	1,59	38,24	1,59		
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	1 723,35	71,86	1 723,35	71,86		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	12 337,26	518,53	9740,64	406,14	2596,62	112,38
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	379,14	15,81	379,14	15,81		
1.3.2.	амортизаційні відрахування						
1.3.3.	інші прямі витрати	11 958,12	502,72	9361,50	390,34	2596,62	112,38
1.4.	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	7 092,42	295,73	7 092,42	295,73		
2.1.	витрати на оплату праці	3 608,03	150,44	3 608,03	150,44		
2.2.	відрахування на соціальні заходи	793,77	33,10	793,77	33,10		
2.3.	інші витрати	2 690,62	112,19	2 690,62	112,19		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	48 916,50	2 043,73	46 319,87	1 931,35	2 596,62	112,38
7.	Витрати на відшкодування втрат	1 695,31	73,37			1 695,31	73,37
8.	Розрахунковий прибуток	2 024,37	84,68	1 852,70	77,25	171,67	7,43
8.1.	податок на прибуток	364,39	15,24	333,49	13,91	30,90	1,34
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	1 659,98	69,44	1 519,21	63,35	140,77	6,09
9.	Вартість теплової енергії	52 636,18	2 201,79	48 172,57	2 008,60	4 463,60	193,18
10.	Тарифи на теплову енергію		2 201,79		2 008,60		193,18
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	23 983		23 983			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	23 105				23 105	

Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал	2 642,14	2 410,32	231,82
---	----------	----------	--------

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 21 липня 2025 року № 623

Структура
тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з
постачання теплової енергії ТОВ «УК «ЗАРАЗ-5»
для потреб бюджетних організацій, без податку на додану вартість

№ з/п	Показники	Тариф на теплову енергію		Тариф на виробництво ТЕ		Тариф на транспортування ТЕ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	6 649,88	2 706,58	6 383,47	2 594,20	266,41	112,38
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	5 207,26	2 116,19	5 207,26	2 116,19	0,00	0,00
1.1.1.	паливо	4 954,28	2 013,38	4 954,28	2 013,38		
1.1.2.	електроенергія	249,06	101,22	249,06	101,22		
1.1.3.	покупна теплова енергія						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	3,92	1,59	3,92	1,59		
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	176,82	71,86	176,82	71,86		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	1 265,80	518,53	999,39	406,14	266,41	112,38
1.3.1.	відрахування на соціальні заходи	38,90	15,81	38,90	15,81		
1.3.2.	амортизаційні відрахування						
1.3.3.	інші прямі витрати	1 226,90	502,72	960,49	390,34	266,41	112,38
1.4.	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	1 127,67	458,28	1 127,67	458,28		
2.1.	витрати на оплату праці	573,66	233,13	573,66	233,13		
2.2.	відрахування на соціальні заходи	126,21	51,29	126,21	51,29		
2.3.	інші витрати	427,80	173,85	427,80	173,85		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	7 777,55	3 164,85	7 511,14	3 052,47	266,41	112,38
7.	Витрати на відшкодування втрат	274,91	115,96			274,91	115,96
8.	Розрахунковий прибуток	322,09	131,23	300,45	122,10	21,64	9,13
8.1.	податок на прибуток	57,98	23,62	54,08	21,98	3,90	1,64
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	264,12	107,61	246,37	100,12	17,75	7,49
9.	Вартість теплової енергії	8 374,55	3 412,05	7 811,59	3 174,57	562,97	237,48
10.	Тарифи на теплову енергію		3 412,05		3 174,57		237,48
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	2 461		2 461			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	2371				2371	
	Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал		4 094,46		3 809,49		284,97

Додаток №3
до рішення виконавчого комітету
Борщагівської сільської ради
Бучанського району Київської області
від 21 липня 2025 року № 623

Структура
тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з
постачання теплової енергії ТОВ «УК «ЗАРАЗ-5»
для потреб інших організацій, без податку на додану вартість

№ з/п	Показники	Тариф на теплову енергію		Тариф на виробництво ТЕ		Тариф на транспортування ТЕ	
		тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал	тис. грн на рік	грн за 1 Гкал
1.	Виробнича собівартість, у тому числі:	4 000,87	3 166,83	3 863,91	3 054,45	136,96	112,38
1.1.	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	3 259,23	2 576,44	3 259,23	2 576,44	0,00	0,00
1.1.1.	паливо	3 129,17	2 473,63	3 129,17	2 473,63		
1.1.2.	електроенергія	128,04	101,22	128,04	101,22		
1.1.3.	покупна теплова енергія						
1.1.4.	вода для технологічних потреб та водовідведення	2,02	1,59	2,02	1,59		
1.1.5.	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси						
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	90,90	71,86	90,90	71,86		
1.3.	Інші прямі витрати, у тому числі:	650,74	518,53	513,78	406,14	136,96	112,38
1.3.1.	відрачування на соціальні заходи	20,00	15,81	20,00	15,81		
1.3.2.	амортизаційні відрачування						
1.3.3.	інші прямі витрати	630,74	502,72	493,78	390,34	136,96	112,38
1.4.	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1.	витрати на оплату праці	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2.	відрачування на соціальні заходи	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.	інші витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Адміністративні витрати, у тому числі:	678,46	536,32	678,46	536,32		
2.1.	витрати на оплату праці	345,14	272,84	345,14	272,84		
2.2.	відрачування на соціальні заходи	75,93	60,02	75,93	60,02		
2.3.	інші витрати	257,38	203,46	257,38	203,46		
3.	Витрати на збут	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.	Інші операційні витрати						
5.	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Повна собівартість	4 679,32	3 703,15	4 542,36	3 590,77	136,96	112,38
7.	Витрати на відшкодування втрат	166,25	136,42			166,25	136,42
8.	Розрахунковий прибуток	193,82	153,58	181,69	143,63	12,13	9,95
8.1.	податок на прибуток	34,89	27,64	32,70	25,85	2,18	1,79
8.2.	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)						
8.3.	інше використання прибутку	158,93	125,94	148,99	117,78	9,94	8,16
9.	Вартість теплової енергії	5 039,39	3 993,15	4 724,06	3 734,40	315,34	258,75
10.	Тарифи на теплову енергію		3 993,15		3 734,40		258,75
11.	Відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	1 265		1 265			
12.	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам, Гкал	1 219				1219	
	Тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, грн. з ПДВ за 1 Гкал		4 791,78		4 481,28		310,50